ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Калинина № 125-А

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	486 143
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	15 208
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**486 143**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	501 075
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	14 907
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**501 075**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	100 396
в том числе:	
конструктивных элементов;	24 661
внутридомового инженерного оборудования;	73 739
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки дверного откоса)	1 996
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	92 129
Уборка придомовой территории	74 010
Уборка лестничных клеток	55 467
Управление многоквартирным домом	103 235
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	15 208
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 973
Налог на доход 6%	15 032
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**458 450**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования	*3 287*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*4 325*
ремонт водостока;	505
лист оцинкованный;	620
сурик;	1 234
пиломатериал и др.	734
Финансовый результат за 2019г.	**42 625**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**-48 901**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**325 970**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина